



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. Z-2018/038114, D-2018/263282
Aan leden raad
Afkomsig van Burgemeester en wethouders
Datum 30 oktober 2018
Afschrift aan college, secretaristeam, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording technische vragen (zowel schriftelijk ingediend door het CDA op 15 oktober 2018 als mondeling gesteld door verschillende fracties tijdens de commissiebehandeling d.d. 16 oktober 2018) n.a.v. Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018

Op 15 oktober jl. zijn technische vragen ontvangen van het CDA naar aanleiding van de Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018 die geagendeerd staat voor de raadsvergadering van 1 november a.s. De vragen alsmede de antwoorden hierop, treft u hieronder aan.

1) Er liggen in Aalsmeer in de havens boten zijnde geen arken waar permanent op bewoond word. Wat is er in deze verordening of in andere regelgeving geregeld hierover?

De concept Ligplaatsenverordening ziet inderdaad specifiek op woonarken. In gevallen waarin deze verordening niet voorziet en ook niet vallen onder de werking van het bestemmingsplan, is de geldende Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van de gemeente Aalsmeer van toepassing (zie artikel 2 van de conceptverordening en de toelichting bij dit artikel). In hoofdstuk 5, afdeling 6 van de APV is regelgeving opgenomen met betrekking tot het openbaar water. In de volgende wijziging van de APV zal aan u worden voorgesteld de term Woonarkenverordening die nu in de bepalingen voorkomt te wijzigen in Ligplaatsenverordening.

Bewoning van vaartuigen anders dan woonarken is op grond van de in Aalsmeer vigerende bestemmingsplannen niet toegestaan. Bij constatering wordt hiertegen handhavend opgetreden conform de prioritering die hiervoor is opgenomen in het VTH handhavingsbeleid.

2) Afgelopen jaren zijn er diverse arken verlegd naar andere plaatsen zoals bv 2 arken van Uiterweg 93 toch staan deze nog op de plankaart aangegeven. Kunt u bevestigen of de bijgeleverde plankaarten correct zijn?

De bij de conceptverordening gevoegde ligplaatsenkaarten bevatten de meest actuele vergunde situaties zoals deze bekend waren ten tijde van het collegebesluit. In de periode daarna hebben er (zoals in het door u genoemde specifieke geval) inderdaad nog bestemmingsplanwijzigingen plaatsgevonden en zijn vergunningen verleend. Bij de griffie zijn daarom met de beantwoording van deze vragen de meest actuele kaarten aangeleverd, zodat deze conform vastgesteld kunnen worden indien uw raad akkoord gaat met de conceptverordening. Op deze manier wordt de meest actuele situatie vastgesteld.

3) Kunt u een overzicht geven tussen de verschillen van arkennota 2013 en 2018?

De Woonarkenverordening 2013 bevat een vergunningplicht voor het innemen van een ligplaats met een woonark en het verrichten van bouwwerkzaamheden aan een woonark. Zo is er een artikel in opgenomen met technische veiligheids- en inrichtingseisen waaraan voldaan moet worden. Inmiddels is per 1 januari 2018 de landelijke wetgeving echter gewijzigd. Uit deze wijziging volgt dat bouwactiviteiten (inclusief verplaatsing) bij woonarken onder de werkingssfeer van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn komen te vallen. De concept Ligplaatsenverordening 2018 bevat derhalve geen vergunningstelsel meer voor bouwactiviteiten, maar nog wel voor het innemen van een lig-

plaats en een toestemming voor de wijziging van een tenaamstelling (zie ook het algemene deel van de toelichting bij de concept Ligplaatsenverordening).

Als bijlage bij deze memo is een was-wordt lijst gevoegd.

4) Wat is het verschil in regels tussen een ark welke permanent bewoond mag worden en een ark waar het hele jaar rond op gerecreëerd mag worden?

De conceptverordening bevat mogelijkheden voor jaarrond recreatie op woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning op jachthavens. Deze mogelijkheden zijn gecreëerd naar aanleiding van een pilot die een aantal jaren heeft gedraaid op verschillende jachthavens. De reden voor het starten van deze pilot is destijds geweest dat in de door uw raad vastgestelde Structuurvisie Uiterweg is opgenomen dat de mogelijkheid tot jaarrond recreatie met betrekking tot arken bestemd voor niet-permanente bewoning door de gemeente in overweging zal worden genomen, omdat dit vaak een voorwaarde is voor investeerders. Jaarrond recreatie biedt mogelijkheden voor jachthaveneigenaren om hun bedrijfsvoering uit te breiden. Immers, waar voorheen enkel recreatie op woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning werd toegestaan in de periode 1 april tot en met 15 oktober, stelt de conceptverordening voor dit op woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning binnen jachthavens gedurende het gehele jaar toe te staan.

Een woonark ten behoeve van niet-permanente bewoning is bedoeld voor recreatief gebruik door personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Verblijf gedurende een langere periode achter elkaar dan de periode waarna men ingevolge de Wet basisregistratie personen (hierna: brp) verplicht is zich in te schrijven in de brp, is niet toegestaan (zie ook de beantwoording bij vraag 8 van de vragen die tijdens de commissiebehandeling gesteld zijn). Een woonark ten behoeve van permanente bewoning is juist wel bedoeld voor woon-doeleinden en bewoners schrijven zich ook in in de brp. Om dit onderscheid duidelijk te maken zijn de definities in de conceptverordening aangescherpt.

5) Artikel 3 lid 3 waarom is deze uitsplitsing gemaakt? De tekst lijkt onlogisch, het gaat in beide situaties om een omgevingsvergunning.

Zoals uit het antwoord op vraag 3 blijkt, is voor bouwactiviteiten (inclusief verplaatsing) bij woonarken een omgevingsvergunning conform de Wabo noodzakelijk. Op basis van de concept Ligplaatsenverordening is tevens een vergunning nodig voor het innemen van een ligplaats. Laatstgenoemd vergunningstelsel wordt geïntegreerd in de Wabo procedure. Dit houdt in dat het vergunningstelsel voor het aanvragen van een ligplaats onderdeel wordt van de omgevingsvergunning en dat hiervoor de procedure voor de totstandkoming van een omgevingsvergunning geldt. Om regeldruk te voorkomen wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld om op deze manier alles in een keer aan te vragen (zie ook het algemene deel van de toelichting van de conceptverordening). Artikel 3 van de conceptverordening regelt dit.

De uitsplitsing in sub a en sub b heeft als reden dat het in theorie mogelijk is (bijvoorbeeld na een wijziging van de Wabo) dat er verschillende gezagen bevoegd zijn. Provincie, omgevingsdienst, rijk of nog een ander bevoegd gezag in gevallen van bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit en het college (bijvoorbeeld provincie, omgevingsdienst, rijk etc.) in andere gevallen.

6) Uit artikel 4 sub b lijkt te volgen dat een vergunning altijd wordt geweigerd als sprake is van strijd met het bestemmingsplan, terwijl uit artikel 3 sub a lijkt te volgen dat een vergunning ook verleend kan worden als strijd is met het bestemmingsplan.

Uit artikel 3 van de conceptverordening volgt dat een vergunning nodig is voor het innemen van een ligplaats (en een toestemming wijziging tenaamstelling). Artikel 4 van de conceptverordening kent een limitatief imperatief stelsel, wat inhoudt dat een vergunning voor het innemen van een ligplaats geweigerd moet worden indien één van de in dit artikel opgenomen weigeringsgronden aan de orde is.

De activiteit innemen van een ligplaats staat los van de omgevingsvergunning ten behoeve van eventuele bouwactiviteiten bij een woonark dan wel afwijking van een bestemmingsplan. De vergunningplicht daarvoor volgt immers niet uit de Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018 maar uit artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wabo. Als ten behoeve van bouwactiviteiten tevens omgevingsvergunning is verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan, is op dat moment de strijdigheid met het bestemmingsplan opgeheven en kan ook een vergunning voor het innemen van een ligplaats worden verleend (de weigeringsgrond uit artikel 4 strijd met het bestemmingsplan is dan immers niet meer aan de orde). Indien enkel vergunning nodig is voor het innemen van een ligplaats en niet ook voor bouwactiviteiten en er is sprake van strijd met het bestemmingsplan, kan deze niet worden verleend.

7) Kunt u aangeven of jaarrondrecreatie wel toestaan in jachthavens en daar buiten niet, niet lijdt tot rechtsongelijkheid?

De reden dat jaarrond recreatie voor recreatiearken buiten de jachthavens niet wordt toegestaan, is dat het verplaatsingsbeleid zoals verwoord in het door uw raad vastgestelde geldende bestemmingsplan er op gericht is om uiteindelijk alle woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning binnen de jachthavens te krijgen (zie ook de toelichting bij artikel 1 sub h), zodat niet her en der verspreid nog enkele solitaire woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning liggen wat het toezicht bemoeilijkt. Op het moment dat dit volledig gerealiseerd is, is jaarrond recreatie derhalve toegestaan voor alle woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning.

Tijdens de commissiebehandeling van de conceptverordening op 16 oktober 2018 zijn mondeling ook een aantal vragen gesteld. Deze vragen alsmede de beantwoording ervan treft u hieronder aan.

1) Uit het raadsvoorstel blijkt dat het handhaven van onrechtmatige bewoning in praktijk moeizaam verloopt. Wat betekent dit voor de capaciteit? En is er dan nog wel capaciteit genoeg voor de overige handhaving? – gesteld door GL

In het raadsvoorstel is opgenomen dat vooral handhaving bij oude, veelal lang bestaande situaties waar mensen al jaren verblijven moeizaam verloopt. Daar is nu geen sprake meer van. Goede en handhaafbare regelgeving biedt voldoende aanknopingspunten om met succes tegen permanente bewoning op te treden. We beschikken over een actueel bestand van woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning, een recent en handhaafbaar bestemmingsplan en na vaststelling van onderhavige conceptverordening ook een actuele en handhaafbare verordening.

In het VTH-beleidsplan worden op basis van een risicoanalyse door het college prioriteiten voor toezicht en handhaving vastgesteld. De handhaving van illegale woonvormen is een van de speerpunten van het beleid. Op basis daarvan wordt een tweemaaljaarlijks Uitvoeringsprogramma opgesteld waarin opgenomen wordt waar de beschikbare capaciteit wordt ingezet. Met dit voorstel verwachten we niet dat er meer capaciteit nodig is voor toezicht en handhaving van de woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning.

2) Uit de stukken blijkt dat de handhavingsstrategie zal worden aangepast (overslaan van de waarschuwingsfase). Gaat dit (gelet op consequente handhaving) ook gebeuren bij handhaving op andere gebieden (te denken valt bijvoorbeeld aan arbeidsmigranten-huisvesting)? – gesteld door GL

De handhavingsstrategieën zijn opgenomen in het VTH-beleidsplan 2016-2019 die door het college is vastgesteld. In de jaarrapportage evalueren we de uitvoering en passen we zo nodig strategieën aan. Als daarvoor aanleiding bestaat wordt de strategie ook voor andere onderwerpen aangepast.

3) Is het mogelijk een overzicht te verstrekken van de voorwaarden waaronder jaarrond recreatie is toegestaan? – gesteld door GL

Jaarrond recreatie is onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning mogen enkel gebruikt worden voor recreatieve doeleinden (conform de definitie uit de conceptverordening), gebruik voor een ander doel is niet toegestaan;
- in de huurovereenkomst met gebruikers/ derden dienen jachthaveneigenaren waarborgen op te nemen met betrekking tot het tegengaan van permanente bewoning (in lijn met de Wet Brp);
- jachthaveneigenaren dienen een nachtregister (artikel 438 Wetboek van Strafrecht) bij te houden welke altijd voor de gemeente toegankelijk / beschikbaar is;
- in het nachtregister zijn de volgende zaken volledig en naar waarheid opgenomen: naam, woonplaats, dag van aankomst en de dag van vertrek;
- er zal toeristenbelasting worden geheven.

Deze voorwaarden zijn bij de deelnemers aan de pilot nadrukkelijk onder de aandacht gebracht en zullen na vaststelling van de verordening nogmaals breed gecommuniceerd worden, waarbij wordt gewezen op de handhavingsmogelijkheden.

4) De terminologie op de Ligplaatsenkaarten en in de verordening komt niet overeen. - opgemerkt door GL

Op de ligplaatsenkaarten worden de begrippen 'woonarken ten behoeve van permanente bewoning' en 'woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning' gebruikt. Dit komt overeen met de terminologie uit de begripsbepaling van de conceptverordening. In de toelichting bij de conceptverordening wordt ook de terminologie 'recreatiearken' en 'woonarken voor recreatief gebruik' gebruikt. Hiermee wordt hetzelfde bedoeld als woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning. Gelet op de continuïteit qua terminologie zal dit echter aangepast worden zodat in de gepubliceerde verordening steeds 'woonarken ten behoeve van permanente bewoning' dan wel 'woonarken ten behoeve van niet permanente bewoning' komt te staan.

5) Belanghebbenden zullen worden geïnformeerd na vaststelling van de verordening. Is het niet netter om dit op een eerder moment te doen? – gesteld door AA

Op het moment dat een verordening nog niet is vastgesteld, is het nog niet opportuun om belanghebbenden hierover specifiek te informeren. Er kunnen immers nog amendementen worden aangenomen of andere wijzigingen plaatsvinden. Zodra de definitieve inhoud van de verordening bekend is, zal men derhalve geïnformeerd worden. Momenteel worden inwoners wel al mondeling geïnformeerd over de nieuwe procedures op het moment dat zij vragen hebben over vergunningverlening.

6) Waarom is jaarrond recreatie niet gekoppeld aan de Recreatienota en is het niet zo dat met het toestaan van jaarrond recreatie op woonarken andere recreanten (zoals eigenaren van zomerhuisjes) benadeeld worden? – gesteld door VVD

Jaarrondrecreatie met betrekking tot woonarken ten behoeve van niet permanente bewoning is gekoppeld aan de Structuurvisie Uiterweg (zie ook de beantwoording van vraag 4 van de schriftelijk gestelde vragen).

In de nu geldende bestemmingsplannen Uiterweg Plasoevers en Oosteinderweg is recreatie in recreatiewoningen toegestaan voor de periode 1 maart tot 15 november. Als hiertoe aanleiding bestaat, kan dit door uw raad gewijzigd worden. Overigens is in het voorontwerp van het nieuwe bestemmingsplan Oosteinderweg de datumrestrictie al niet meer opgenomen.

7) Wordt jaarrond recreatie in alle jachthavens binnen de gemeente Aalsmeer toegestaan, of enkel binnen de jachthavens die hebben deelgenomen aan de pilot? – gesteld door CDA

De conceptverordening staat jaarrond recreatie onder bovengenoemde (zie beantwoording vraag 3) voorwaarden toe voor alle woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning binnen de bestemming 'jachthaven' van het geldende bestemmingsplan.

8) Indien aansluiting wordt gezocht met de regels van de Wet Brp, houdt dit dan in dat er 4 maanden achtereen mag worden gerecreëerd? En betekent dit in de praktijk dan niet dat er in totaal ongeveer 10 maanden (inclusief de zomermaanden waarin het sowieso is toegestaan) achtereen op een ark gerecreëerd mag worden? - gesteld door CDA

Uit de Wet Brp blijkt dat iemand die gedurende een half jaar tenminste tweederde van de tijd op een adres verblijft, zich dient in te schrijven op dit adres. Dit komt inderdaad neer

op vier maanden. Als iemand ergens korter verblijft, is inschrijving in de brp niet nodig. Dit betekent echter niet dat er door dezelfde persoon gedurende vier maanden achtereenvolgende maanden mag worden op een woonark ten behoeve van niet-permanente bewoning. Een van de voorwaarden die geldt voor jaarrond recreatie is immers dat deze arken enkel mogen worden gebruikt voor recreatieve doeleinden. In dat kader is in de conceptverordening de definitie voor recreatief gebruik ook aangescherpt in: *'recreatie door personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Onder recreatief gebruik wordt niet verstaan het verblijf hoofdzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid dan wel gebruik van een woonark voor tijdelijke opvang in bepaalde gezinssituaties'*. Maanden achtereenvolgende maanden op een ark verblijven wordt dan ook gezien als een verkapt vorm van wonen en voldoet hier niet aan.

Of men ergens woont of recreëert is niet enkel afhankelijk van de inschrijving de basisregistratie. Feitelijk gaat het er bij bewoning om waar men het hoofdverblijf heeft. Er is sprake van gebruik als hoofdverblijf als de locatie het 'centrum van het sociale en maatschappelijke leven' van een persoon is.

Een woonark wordt gezien als hoofdverblijf als men op een andere locatie geen reëel hoofdverblijf heeft. Een zogenaamd postadres of een papieren adres geldt dus niet als hoofdverblijf. Het woord 'permanent' wekt de suggestie dat er sprake moet zijn van bewoning over een langere periode. Dat hoeft echter niet het geval te zijn. Ook als het om een tijdelijke situatie gaat, is er sprake van wonen. Dit betekent dat ook huisvesting van studenten of arbeidsmigranten, het tijdelijk bewonen van een woonark in afwachting van een huur- of koopwoning of in geval van calamiteit of een herstelproces na ziekte of bewoning na pensionering, niet is toegestaan.

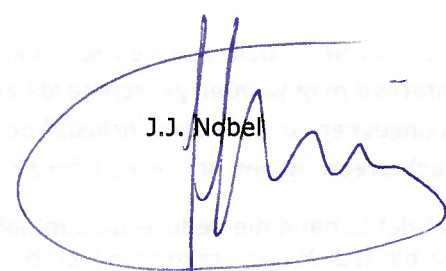
Ten overvloede wordt opgemerkt dat op basis van de Woonarkenverordening 2013 non-stop verblijf gedurende de volledige zomerperiode op woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning ook niet is toegestaan.

9) Is er op dit moment sprake van permanente bewoning op recreatiearken en wat wordt hier aan gedaan? – gesteld door D66

Er zijn momenteel inderdaad nog woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning waarop toch permanent gewoond wordt. Een deel hiervan is opgenomen op de lijst 'persoonsgebonden overgangsrecht' die is gevoegd bij het bestemmingsplan Woonarken. Dit houdt in dat permanente bewoning in deze specifieke gevallen voor deze specifieke personen is toegestaan. Er geldt een zogenaamde uitsterfconstructie. Dit houdt in dat permanente bewoning niet meer is toegestaan als de specifiek vastgelegde situatie wijzigt. Als er sprake is van permanente bewoning in gevallen die niet op de lijst zijn opgenomen, wordt hiertegen handhavend opgetreden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,


mr. F.L. Romkema


J.J. Nobel

Bijlage: was-wordt lijst**Rood = nieuw toegevoegd****Blauw = verplaatst vanuit ander artikel****Groen = anders/ gewijzigd geformuleerd**

Was	Wordt
<i>Woonarkenverordening Aalsmeer 2013</i>	<i>Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018</i>
<u>Artikel 1 Begripsbepalingen</u> 1. In deze verordening en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder: a. bevoegd gezag: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer; b. ligplaats: een gedeelte van het openbaar water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen; c. openbaar water: alle wateren die voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn; d. vaartuigen: alle vaartuigen, drijftuigen, daaronder mede verstaan drijvende werktuigen, glijboten en ponten, met uitzondering van woonarken en woonboten; e. woonark: drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning; f. woonark ten behoeve van permanente bewoning: woonarken die uitsluitend of hoofdzakelijk als woning worden gebezigd of tot woning bestemd; g. woonark ten behoeve van niet-permanente bewoning: gelijk aan woonarken voor permanente bewoning, met dien verstande dat er geen sprake is van een permanent verblijf, maar dat de woonark periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en uitsluitend tussen 1 april en 15 oktober; h. woonboot: drijvend of varend object dat herkenbaar is aan casco, romp en opbouw als een (van origine) varend schip zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning. 2. Indien een woonboot voldoet aan de in deze verordening opgenomen maatvoering, geldt het in deze verordening bepaalde omtrent vergunningverlening voor woonarken	<u>Artikel 1. Begripsbepalingen</u> In deze verordening en de daarop rustende bepalingen wordt verstaan onder: a. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning en in overige gevallen het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer; b. ligplaats: een gedeelte van het openbaar water door een woonark ingenomen of bestemd om door een woonark met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen; c. openbaar water: alle wateren die al dan niet met enige beperking voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn; d. recreatie: op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer gerelateerde activiteiten gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding; e. recreatief gebruik: recreatie door personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Onder recreatief gebruik wordt niet verstaan het verblijf hoofdzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid dan wel gebruik van een woonark voor tijdelijke opvang in bepaalde gezinssituaties; f. woonark: drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans bestaande uit een onder-schip of betonbak met een vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning, zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning; g. woonark ten behoeve van permanente bewoning: woonark die uitsluitend of hoofdzakelijk als woning wordt gebezigd of tot woning wordt bestemd en dient voor de huisvesting van: • één afzonderlijke huishouding en daarvoor is aan te merken als wooneenheid (niet zijnde een bijzondere woonvorm), dan

ook voor woonboten, tenzij anders bepaald.	wel • niet meer dan drie personen naast de huishouding, dan wel • vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in de woonark is ondergebracht; h. woonark ten behoeve van niet-permanente bewoning: woonark uitsluitend bedoeld voor recreatief gebruik (niet voor permanent gebruik) in de periode tussen 1 april en 15 oktober. Voornoemde datumrestrictie geldt niet voor woonarken voor recreatief gebruik binnen de bestemming jachthaven van het geldende bestemmingsplan. In die gevallen is recreatief gebruik gedurende het gehele jaar onder voorwaarden toegestaan.
Artikel 2 Algemene Plaatselijke Verordening In gevallen waarin deze verordening niet voorziet en die ook niet vallen onder de werking van het bestemmingsplan, is de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer van toepassing.	Artikel 2. Overige regelgeving In gevallen waarin deze verordening niet voorziet en die ook niet vallen onder de werking van het bestemmingsplan, is de geldende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer van toepassing.
Artikel 3 Verboden 1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag met een woonark ligplaats in te nemen, ligplaats te hebben of toe te laten dat ligplaats wordt ingenomen. 2. Het in het eerste lid bedoelde verbod geldt tevens voor het overschrijven op naam, verplaatsen, verbouwen, vervangen en wijziging van het gebruik van een woonark alsmede het verrichten van werkzaamheden aan een woonark. 3. Het verbod van het tweede lid geldt niet voor noodreparaties en voor kleine tot het normale onderhoud behorende reparaties.	Artikel 3. Omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats en toestemming wijziging tenaamstelling 1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag met een woonark ligplaats in te nemen, ligplaats te hebben of toe te laten dat ligplaats wordt ingenomen. 2. Het is verboden om zonder toestemming van het bevoegd gezag de tenaamstelling van een reeds bestaande vergunning te wijzigen. 3. De vergunning bedoeld in het eerste lid wordt verleend:
	a. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit; of b. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag in de overige gevallen. 4. Op de vergunning bedoeld in het eerste lid is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.
Artikel 4 Weigeringsgronden ligplaatsver-	Artikel 4. Weigeringsgronden omgevings-

<u>gunning</u> Een ligplaatsvergunning wordt geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag: a. strijd bestaat met de in artikel 8 genoemde veiligheids- en inrichtingseisen, of de in artikel 9 opgenomen maatvoering; b. strijd bestaat met een gemeentelijk bestemmingsplan; c. strijd bestaat met het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne; d. strijd bestaat met het belang en aanzien van de gemeente en de redelijke eisen van welstand als genoemd in de gemeentelijke welstandsnota; e. strijd bestaat met het belang van het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water; f. strijd bestaat met het belang van het beheer en het onderhoud van het openbaar water	<u>vergunning voor het innemen van een ligplaats en toestemming wijziging tenaamstelling</u> Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid van artikel 3 en een toestemming als bedoeld in het tweede lid van dit artikel worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag: a. strijd bestaat met de in artikel 8 genoemde aantallen of de in artikel 9 opgenomen maatvoering; b. strijd bestaat met een gemeentelijk bestemmingsplan; c. strijd bestaat met het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne; d. strijd bestaat met het belang en aanzien van de gemeente en de redelijke eisen van welstand als genoemd in de gemeentelijke welstandsnota; e. strijd bestaat met het belang van het doelmatig en veilig gebruik van het openbaar water; f. strijd bestaat met het belang van het beheer en het onderhoud van het openbaar water.
<u>Artikel 5 Maximumstelsel ligplaatsen</u> 1. Het totaal aantal ligplaatsen voor woonarken welke permanent worden bewoond mag niet meer bedragen dan 192. 2. Het totaal aantal ligplaatsen voor woonarken, welke niet-permanent worden bewoond mag niet meer bedragen dan 184.	Vervallen. Maximumstelsel is terug te vinden op de Ligplaatsenkaarten (zie artikel 8, tweede lid).
<u>Artikel 6 Kenmerken ligplaatsvergunning</u> 1. Een ligplaatsvergunning als bedoeld in artikel 3 van deze verordening is persoons-, plaats- en objectgebonden. 2. Een ligplaatsvergunning wordt bovendien gesteld op naam van de eigenaar van de woonark en vermeldt de plaatsaanduiding van de desbetreffende ligplaats en alle relevante kenmerken van de woonark. 3. Een ligplaatsvergunning geldt voor onbepaalde tijd en vermeldt of het gebruik bedoeld is voor permanente dan wel niet-permanente bewoning.	<u>Artikel 5. Kenmerken omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats</u> 1. Een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats is persoons-, plaats- en objectgebonden. 2. Een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats wordt bovendien gesteld op naam van de eigenaar van de woonark en vermeldt de plaatsaanduiding van de desbetreffende ligplaats en alle relevante kenmerken van de woonark. 3. Een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats geldt voor onbepaalde tijd en vermeldt of het gebruik bedoeld is voor permanente dan wel niet-permanente bewoning.
<u>Artikel 7 Aanvraag ligplaatsvergunning</u> 1. Een aanvraag om ligplaatsvergunning dient schriftelijk te worden ingediend mid-	<u>Artikel 6. Aanvraag omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats</u> Bij een aanvraag om een omgevingsver-

dels een door het bevoegd gezag vastgesteld aanvraagformulier al dan niet via elektronische weg. 2. Bij een aanvraag om ligplaatsvergunning dienen tenminste de volgende gegevens en bescheiden te worden overgelegd: a. de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; b. het adres en de ligging van de woonark, dan wel, bij het ontbreken van een adres, een situatietekening; c. indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; d. een aanduiding van de locatie van de aangevraagde ligplaats. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen; e. alle bescheiden die aantonen dat aan de eisen zoals genoemd in artikel 8 voldaan wordt.	gunning voor het innemen van een ligplaats dienen tenminste de volgende gegevens en bescheiden te worden overgelegd: a. de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; b. indien bekend het adres en de ligging van de woonark; c. indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend; d. een aanduiding van de locatie van de aangevraagde ligplaats. Deze aanduiding geschiedt met behulp van een situatietekening, kaart, foto's of andere geschikte middelen.
3. In verleende vergunningen wordt een termijn van 26 weken opgenomen waarbinnen met de uitvoering van de vergunning gestart dient te worden. 4. Bij verlening van een ligplaatsvergunning past het bevoegd gezag de ligplaatskaart zoals opgenomen als bijlage 1 van deze verordening aan. Bij elke verleende vergunning wordt een actuele uitsnede van de ligplaatskaart gevoegd. 5. Het bevoegd gezag beslist binnen acht weken op een aanvraag om een ligplaatsvergunning. Deze termijn kan eenmalig met ten hoogste zestien weken verlengd worden.	
6. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.	
	<u>Artikel 7. Wijziging tenaamstelling</u> 1. Een verzoek om toestemming voor een wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats dient schriftelijk te worden ingediend middels een door het bevoegd gezag ter beschikking gesteld aan-

	vraagformulier al dan niet via elektronische weg. 2. Artikel 5, tweede en derde lid en artikel 6 zijn van overeenkomstige toepassing op de toestemming voor wijziging van de tenaamstelling. 3. Een verzoek om toestemming tot wijziging van de tenaamstelling wordt, naast de in artikel 4 genoemde weigeringsgronden, tevens geweigerd indien de rechtverkrijgende niet kan aantonen eigenaar te zijn van een woonark.
	<u>Artikel 8. Ligplaatsen op ligplaatsenkaarten</u> 1. De plaatsen waar woonarken ligplaats mogen innemen, zijn aangewezen op de ligplaatsenkaarten, die in de bijlage van deze verordening zijn opgenomen. 2. Het totaal aantal ligplaatsen voor woonarken mag niet meer bedragen dan het aantal zoals opgenomen op de ligplaatsenkaarten die in de bijlage van deze verordening zijn opgenomen. 3. Bij verlening van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats worden de ligplaatsenkaarten zoals opgenomen als bijlage van deze verordening aangepast. Bij elke verleende vergunning wordt een actuele uitsnede van de ligplaatsenkaart(en) gevoegd. Het bijhouden en actueel houden van deze ligplaatsenkaarten is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.
<u>Artikel 8 Veiligheids- en inrichtingseisen woonark</u> 1. Ten aanzien van woonarken die in aanmerking willen komen voor een ligplaatsvergunning gelden de volgende veiligheids- en inrichtingseisen: a. de woonark wordt uitsluitend afgemeerd aan door het bevoegd gezag daartoe bestemde, deugdelijke afmeermiddelen; b. de woonark is lekvrij en waterdicht; c. de woonark waarvan het drijvende deel bestaat uit een stalen casco, heeft een scheepswand met een plaatdikte van minimaal 3,0 millimeter; d. de opbouw van de woonark beschikt over voldoende sterkte, stijfheid en stabiliteit, waarvan moet blijken uit een berekening, uit te voeren naar analogie van de in het geldende Bouwbesluit gestelde voorschriften; e. de toegang tot en/of de vluchtweg van	Vervallen t.g.v. gewijzigde landelijke regelgeving. De veiligheids- en inrichtingseisen uit de Wabo en aanverwante regelgeving zijn van toepassing

de woonark sluit direct aan op de wal en is tenminste 0,85 meter breed; f. de vluchtweg is zodanig gelegen dat, vanuit de woonark komend, op de wal ongehinderd en zonder obstakels zowel naar links als naar rechts kan worden gevlucht; g. een beweegbaar constructieonderdeel, niet zijnde een nooddeur, bevindt zich in geopende stand niet boven een loopplank of steiger waarover een vluchtroute voert; h. de loopafstand tussen de toegang van een verblijfsruimte in de woonark en een ingang van de woonark die aansluit op de loopplank of steiger van waaruit de vluchtroute buiten het woonark begint, bedraagt ten hoogste 15 meter. In een besloten ruimte, in de vluchtroute als hiervoor bedoeld, moet een niet-ioniserende rookmelder, volgens de eisen in NEN 2555, zijn aangebracht, die is aangesloten op een gebruikelijke voorziening voor elektriciteit en noodvoorziening voor elektriciteit, zoals eveneens is aangegeven in de NEN-norm; i. De sub h genoemde loopafstand is maximaal 25 meter als:	
- in voor alle voor mensen toegankelijke ruimten, met uitzondering van een toilet- of badruimte, een niet-ioniserende rookmelder volgens de eisen in NEN 2555 is aangebracht, die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit of noodvoorziening voor elektriciteit, zoals is aangegeven in NEN 2555; - bij het in alarmfase gaan van één rookmelder in elke verblijfsruimte een geluidniveau hoorbaar is van ten minste 65 dB(A), doch niet meer dan 85 dB(A); j. ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats van de woonark wordt onbrandbaar materiaal conform NEN-norm 6064 toegepast, als:	
- ter plaatse van of in de nabijheid van die stookplaats een intensiteit van de warmtestraling kan optreden die groter is dan 2 kW/m², conform NEN-norm 6061, of - in het materiaal een temperatuur kan optreden die hoger is dan 363 K, bepaald volgens NEN-norm 6061; k. een voorziening voor de afvoer van rook is brandveilig uitgevoerd, conform NEN-norm 6062; l. een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld uit onbrandbaar materiaal, conform NEN-norm 6064, indien in dat	

materiaal een temperatuur kan optreden van meer dan 363 K, overeenkomstig NEN-norm 6062; m. materiaal van een constructieonderdeel van een wand die grenst aan de binnenlucht bezit een rookdichtheid van maximaal 10 m⁻¹, bepaald volgens NEN 6066; n. het dak van een woonark is niet brandgevaarlijk, conform NEN-norm 6063. 2. Indien het vergunningverlening ten behoeve van een woonboot betreft, kan het bevoegd gezag afwijken van de in het eerste lid genoemde veiligheids- en inrichtingseisen.	
<u>Artikel 9 Maatvoering woonark</u> 1. De omvang van woonarken voor niet-permanente bewoning is maximaal (lxbxh) 15x5x3meter. 2. De omvang van woonarken voor permanente bewoning in gebied dat op grond van het vigerende bestemmingsplan is aangegeven als Bestaand bebouwd gebied is maximaal(lxbxh) 18x6x5 meter. 3. De omvang van woonarken voor permanente bewoning in gebied dat op grond van het vigerende bestemmingsplan is aangegeven als buiten Bestaand bebouwd gebied c.q. Landelijk gebied is maximaal (lxbxh) 15x5x4,5 meter. 4. Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten: a. de hoogte van een woonark van f de waterlijn tot aan het hoogste punt van de woonark, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen; b. voor de lengte en breedte van een woonark tussen de langste lengte en de langste breedte (buitenkant bak) exclusief overstekken, loopranden, gangboorden, stootranden e.d.	<u>Artikel 9. Maatvoering woonark</u> 1. De omvang van woonarken voor niet-permanente bewoning is maximaal (lxbxh) 15x5x3meter. 2. De omvang van de woonarken voor permanente bewoning dient maximaal de maatvoering te bedragen zoals deze voor de locatie in het geldende bestemmingsplan is vastgelegd.
<u>Artikel 10 Voorschriften en beperkingen ligplaatsvergunning</u> Het bevoegd gezag kan ter bescherming van de door deze verordening te behartigen belangen aan een ligplaatsvergunning voorschriften en beperkingen verbinden.	<u>Artikel 10. Voorschriften en beperkingen omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats</u> 1. Het bevoegd gezag kan ter bescherming van de door deze verordening te behartigen belangen aan een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats voorschriften en beperkingen verbinden. 2. Het is verboden te handelen in strijd met een voorschrift of beperking van een omge-

	vingsvergunning als bedoeld in het eerste lid.
<u>Artikel 11 Intrekking of wijziging van de ligplaatsvergunning</u> Het bevoegd gezag kan een ligplaatsvergunning intrekken of wijzigen, indien: a. zich alsnog een van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 4 voordoet; b. ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt; c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebrek aan een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn van 26 weken; d. de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nagekomen; e. op grond van een verandering van beleid, omstandigheden of inzichten intrekking of wijziging nodig is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist; f. sprake is van een verzoek van de houder van de ligplaatsvergunning.	<u>Artikel 11. Intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats</u> Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats intrekken of wijzigen, indien: a. zich alsnog een van de weigeringsgronden zoals opgenomen in de artikelen 4 en 7, derde lid voordoet; b. ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt; c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebrek aan een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn van 26 weken; d. de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nagekomen; e. op grond van een verandering van beleid, omstandigheden of inzichten intrekking of wijziging nodig is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist; f. sprake is van een verzoek van de houder van de omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats.
<u>Artikel 12 Aanwijzingen bevoegd gezag</u> 1. Het bevoegd gezag kan de rechthebbende op een woonark aanwijzingen geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruiken van een ligplaats in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente. 2. De rechthebbende op een woonark is verplicht de in het eerste lid bedoelde aanwijzingen op te volgen.	<u>Artikel 12. Aanwijzingen bevoegd gezag</u> 1. Het bevoegd gezag kan de rechthebbende aanwijzingen geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruiken van een ligplaats in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente. 2. De rechthebbende op een woonark is verplicht de in het eerste lid bedoelde aanwijzingen op te volgen.
<u>Artikel 13 Hardheidsclausule</u> Het bevoegd gezag kan het bij of krachtens deze verordening bepaalde buiten toepassing laten of hiervan afwijken als toepassing naar zijn oordeel zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.	<u>Artikel 13. Hardheidsclausule</u> Het bevoegd gezag kan het bij of krachtens deze verordening bepaalde buiten toepassing laten of hiervan afwijken als toepassing naar zijn oordeel zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.
<u>Artikel 14 Strafbepaling</u> Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of	Vervallen t.g.v. wijziging landelijke wetgeving. Systematiek van de Wabo dient gevolgd te worden v.w.b. de strafbepaling

een geldboete van de tweede categorie.	
<u>Artikel 15 Toezicht</u> Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de daartoe door het college aangewezen personen.	<u>Artikel 14. Toezicht</u> Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de daartoe door het college aangewezen personen.
<u>Artikel 16 Binnentreden</u> 1. Zij die belast zijn met het toezicht op de naleving of de opsporing van een overtreding van de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften welke strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid of bescherming van het leven of de gezondheid van personen, zijn bevoegd tot het binnentreden van het object zonder toestemming van de bewoner. 2. Het binnentreden geschiedt met inachtneming van de daartoe bij of krachtens de wet gestelde regels.	<u>Artikel 15. Binnentreden</u> Zij die belast zijn met het toezicht op de naleving of de opsporing van een overtreding van de bij of krachtens deze verordening gegeven voorschriften die strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid of bescherming van het leven of de gezondheid van personen, zijn bevoegd tot het binnentreden in een woning zonder toestemming van de bewoner.
	<u>Artikel 16. Intrekking oude verordening</u> De Woonarkenverordening Aalsmeer 2013 wordt ingetrokken.
<u>Artikel 17 Overgangsbepaling</u> 1. Vergunningen verleend voor inwerkingtreding van deze verordening, vallen niet onder de werking van deze verordening. 2. Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze verordening en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regelgeving die gold voor inwerkingtreding van deze verordening. 3. Indien de bestaande vergunning een maatvoering toestaat die de in artikel 9 genoemde maten overschrijdt, gelden de in de vergunning opgenomen maten als uitgangspunt bij de behandeling van aanvragen om overschrijvingen van de vergunning, of verplaatsingen van de woonark 4. Voor zover de werkelijke afmetingen van een woonark (voor zowel permanente als niet-permanente bewoning) op datum van de inwerkingtreding van deze verordening de in artikel van deze verordening voorgescreven maten overschrijden al dan niet in afwijking van de verleende vergunning, dan gelden de maten zoals opgenomen in bijlagen 2 en 3 bij deze verordening. 5. Voor vergunningen verleend voor de inwerkingtreding van deze verordening waar-	<u>Artikel 17. Overgangsbepaling</u> 1. Besluiten, genomen krachtens de verordening bedoeld in artikel 16, die golden op het moment van de inwerkingtreding van deze verordening en waarvoor deze verordening overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze verordening. 2. Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze verordening en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regelgeving die gold voor inwerkingtreding van deze verordening. 3. Voor zover de werkelijke afmetingen van een woonark op datum van de inwerkingtreding van deze verordening de in artikel 9 van deze verordening toegestane maten overschrijden, al dan niet in afwijking van de verleende vergunning, gelden de maten zoals opgenomen in de bijlagen van het geldende bestemmingsplan.

aan geen termijn is gekoppeld waarbinnen met de uitvoering van deze vergunning dient te zijn gestart, geldt hiervoor een termijn van twee jaar.	
<u>Artikel 18 Inwerkingtreding</u> Deze verordening treedt in werking op 3 januari 2014.	<u>Artikel 18. Inwerkingtreding</u> Deze verordening treedt in werking op de dag na die waarop deze bekend is gemaakt.
<u>Artikel 19 Citeertitel</u> Deze verordening wordt aangehaald als Woonarkenverordening Aalsmeer 2013.	<u>Artikel 19. Citeertitel</u> Deze verordening wordt aangehaald als Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018.