

Geacht College en commissieleden,

In de gebiedsvisie wordt het huidige Glastuinbouwconcentratiegebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening 2022, opnieuw ingedeeld. Het deel ten zuiden van de Geniedijk, en ten noorden en oosten van Fort Kudelstaart (in de gebiedsvisie aangeduid als A2.2), zou niet toekomstbestendig zijn als Glastuinbouwconcentratiegebied.

Het gebied, aangeduid met A2.2, betreft de inundatiegebieden bij Fort Kudelstaart, Stelling van Amsterdam, onderdeel van het UNESCO Werelderfgoed 'Hollandse Waterlinies'. Fort Kudelstaart is uniek in de Stelling van Amsterdam, vanwege de vooruitgeschoven positie ten opzichte van de verdedigingslinie. Oftewel, de inundatiegebieden liggen tussen de Geniedijk (Liniedijk Uithoorn-Kudelstaart) en het Fort. Dit betekent dat ontwikkelingen in het gebied A2.2 in de eerste plaats moeten voldoen aan de regels uit de Provinciale Omgevingsverordening, die voorschrijven dat de UNESCO kernkwaliteiten moeten worden behouden of versterkt, maar dat het ook essentieel is om de samenhang tussen Fort, inundatiegebieden, fortsluis en liniedijk te versterken.

In de Technical Review van ICOMOS van juli 2022 staat te lezen: *"It is therefore advised that the entire project for Fort bij Kudelstaart be reconsidered and reconceptualised to align it with the maintenance of the Outstanding Universal Value of this property, as should be done for any other future redevelopment project of the forts and inundation areas of this property."*

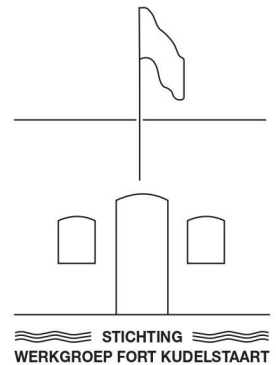
Door het predicaat Glastuinbouwconcentratiegebied voor het gebied A2.2 te laten vervallen, is er sprake van een (her)ontwikkeling van de inundatiegebieden. Dit biedt een grote kans om de ontwikkeling van Fort Kudelstaart samen met het omliggende gebied van inundatiegebieden, fortsluis en Geniedijk, integraal aan te pakken, zoals wordt geadviseerd door UNESCO en de Provincie Noord-Holland.

Verrommeling van het gebied, zoals nu plaatsvindt door illegale bedrijfsmatige stalling van caravans e.d. wat al jaren wordt gedoogd en waar niet adequaat op wordt gehandhaafd, conflicteert met het schrijven van ICOMOS en de uitgangspunten van UNESCO. Het toestaan van andere bedrijfsactiviteiten dan glastuinbouw zal een ongewenste precedentwerking voor het hele gebied veroorzaken. Dit zal afbreuk doen aan de integriteit, herkenbaarheid en beleefbaarheid van de inundatiegebieden, en zorgen voor aantasting van de UNESCO kernkwaliteiten.

In de Gebiedsanalyse Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies voor het gebied Stelling van Amsterdam Zuid, van de Provincies Noord-Holland en Utrecht, november 2022, wordt uiteengezet dat de inundatiegebieden onderdeel zijn van de UNESCO kernkwaliteit 'strategisch landschap'.

Op pagina 34 wordt aangegeven dat kernkwaliteiten niet mogen worden aangetast; *"Aantasting houdt in dat er sprake is van gehele of gedeeltelijke afbraak van gebouwde objecten, doorsnijding, bebouwing, begroeiing of afgraving van landschappelijke Hollandse Waterlinies-elementen."*

Dit betekent dat woningbouw in de inundatiegebieden, zoals voorgesteld in de Gebiedsvisie Kudelstaart, niet kan plaatsvinden.



Conclusie

De Stichting Werkgroep Fort Kudelstaart pleit voor een integrale visie voor Fort Kudelstaart, fortsluis, inundatiegebieden en liniedijk, waarbij de cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam wordt versterkt. Echter, door het mogelijk maken van woningbouw of andere bedrijfsvoering dan glastuinbouw in de inundatiegebieden zal de cultuurhistorische waarde van dit gebied juist verslechteren.

De cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam is te versterken door de inundatiegebieden weer zoveel mogelijk open veld te maken. Kassen, die niet meer gebruikt worden voor glastuinbouw, kunnen verdwijnen, zodat het verhaal van Fort Kudelstaart en de Stelling van Amsterdam beter in samenhang kan worden ervaren. Daarmee worden de UNESCO kernkwaliteiten versterkt, en de beleefbaarheid vergroot.

De Stichting verzoekt u dan ook om zowel de Gebiedsvisie Kudelstaart als uitgangspunt 1.d. van het Raadsvoorstel met kenmerk Z24-128718 overeenkomstig aan te passen.

Met vriendelijke groet,



Emile Abbing
voorzitter

Stichting Werkgroep Fort Kudelstaart
Kudelstaartseweg 97
1433 GB Kudelstaart
info@fortkudelstaart.com
KvK 76304892

