



Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer'.

- Gevraagd besluit
1. in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer';
 2. toepassing te geven aan artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening door het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' voor zienswijzen ter inzage te leggen;
 3. op grond van artikel 2, eerste en derde lid, van de Algemene inspraak- en participatieverordening Aalsmeer 2010 direct de mogelijkheid te bieden tot het indienen van zienswijzen op de ontwerpbesluiten;
 4. van deze besluiten kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad en Nieuwe Meerbode en langs elektronische weg verzenden van een kennisgeving aan de betrokken diensten en bestuursorganen;
 5. het ontwerpbestemmingsplan, als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0358.PP04-OW01, digitaal beschikbaar te stellen via de landelijke voorziening RO-Online en analoog bij de Balie van het gemeentehuis.

Bijlagen Ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' (toelichting, regels, bijlagen en verbeelding) en brief provincie.

Ter bespreking B&W Ja
Besluit van de raad nodig Ter kennisname raad
Openbaarheid Ja
Bekendmaking Awb

Participatie Nee

Behandeld in B&W-vergadering d.d.
Besluit B&W

11 JUL 2023, nr 7
Conform advies

Datum 21 juni 2023
Nummer Z23-055649
Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Besproken in staf met portefeuillehouder op 29 juni 2023

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar A. Rustenhoven
Telefoonnummer 020-5404911
E-mail a.rustenhoven@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor datacenters in Aalsmeer.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het ontwerpbestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' vrij te geven voor inspraak.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Aanleiding voor het voorliggende bestemmingsplan is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening NH2020 (d.d. 2023-01-01) die bepaalt, dat voor zover een ruimtelijk plan van toepassing is op het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten', (waarbinnen de gemeente Aalsmeer ligt), het niet mag voorzien in nieuwe datacenters met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA. De provincie heeft ook een brief gestuurd waarin wordt verzocht om de bestemmingsplannen hierop aan te passen (zie bijlage).

Datacenters zijn nu binnen de gemeente Aalsmeer op een aantal locaties toegestaan binnen een bedrijvenbestemming. Dat zijn de locaties waar datacenter of switchhouses in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgenomen en waar een bedrijf is toegestaan met milieucategorie 2. Het oprichten van een datacenter in de gemeente Aalsmeer is daarmee bij recht toegestaan op die locaties, waarbij geen eisen worden gesteld aan de omvang. Dat betekent dat een gebouw, dan wel een aantal gebouwen tezamen, in gebruik kan worden genomen voor het oprichten van een datacenter, zonder dat een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik nodig is. Voor zover een gebouw, dan wel een aantal gebouwen tezamen, zich niet zonder meer leent voor ingebruikname ten behoeve van een datacenter, kan een al dan niet buitenplanse omgevingsvergunning verleend worden voor de nodige bouw- en verbouwwerkzaamheden, waarna vervolgens in gebruikname bij recht mogelijk is zonder dat een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik nodig is.

Om de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Aalsmeer in overstemming te brengen met de Omgevingsverordening, is dit parapluplan opgesteld. Met dit plan wordt juridisch-planologisch gewaarborgd dat het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een datacenter met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA geldt als strijdig gebruik. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' omvat het gehele gemeentelijke grondgebied, met uitzondering van een tweetal percelen aan de Lakenblekerstraat. Daar is reeds een datacenter gevestigd.

Argumenten

1. Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voert de instructieregel van de provincie uit en voorkomt dat er datacenters met een bvo van groter dan 2000 m² en een vermogen groter dan 5 MVA zich kunnen vestigen in de gemeente Aalsmeer.

3, 4 en 5 Wettelijke procedure

In artikel 3.8, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat op basis van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp bestemmingsplan 6 weken ter inzage wordt gelegd waarbij een ieder een zienswijze kan indienen en dat dat de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan

plaatsvind in het gemeentebblad. In dit artikel is tevens geregeld dat het ontwerp bestemmingsplan digitaal (langs elektronische weg) beschikbaar wordt gesteld. Tot slot dient de kennisgeving van de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan via elektronische weg toegezonden te worden aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan de betrokken waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten.

Kanttekeningen

Er is een risico op planschade.

Financiën

Dit betreft geen aangewezen bouwplan en daarmee is het opstellen van een exploitatieplan niet van toepassing.

Communicatie

De terinzagelegging wordt bekendgemaakt in het gemeentebblad. Daarnaast zal het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de Internetpagina van de gemeente Aalsmeer. De analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen.

Procedure

De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen worden beoordeeld en de resultaten daarvan zullen worden meegenomen in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. De raad van de gemeente dient ingevolge artikel 3.8 Wro het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging het bestemmingsplan vast te stellen, zodat de voorbereidingsbescherming van kracht blijft.

