



**Communicatie- en Participatieplan
Machineweg**

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Communicatiedoelstelling.....	3
3	Doelgroepen en middelen (hoe ga je het doen).....	3
5	Aandachtspunten bij communicatie en participatie	4
6	Organisatie en uitvoering.....	5
7.	Middelenmatrix	6
8.	Planning.....	7

1 Inleiding

Dit communicatieplan heeft betrekking op het proces tot en met de sloop van 44 woningen in Aalsmeer aan de Machineweg.

Eigen Haard heeft onderzoek gedaan naar de staat van diverse woningen. Dit onderzoek wijst uit dat de woningen aan de Machineweg verouderd zijn en de gebreken zo danig zijn dat renovatie uitgesloten is. Dit betekent de sloop van 44 woningen en de bouw van maximaal 69 nieuwe woningen. In juli 2013 heeft de gemeenteraad uitgesproken dat de woningen gesloopt worden en zijn de uitgangspunten vastgesteld voor de nieuwbouw. In het voortraject is tussen de bewoners van de Machineweg en Eigen Haard een sociaal plan overeen gekomen. In dit sociaal plan staat de belangrijke informatie over de aanvullende afspraken, regelingen en mogelijkheden die van toepassing zijn voor de huurders van de Machineweg die vanwege de sloop moeten verhuizen.

Het vervolg traject is de afronding van het stedenbouwkundigplan voor het plangebied Machineweg met nieuwbouw en de invulling van de plattegronden van de woningen.

2 Communicatiedoelstelling

Dit communicatieplan heeft dan ook als doel iedereen die te maken krijgt met het vervolg traject over het stedenbouwkundigplan en de plattegronden tijdig, en vooral realistisch te informeren. Daarnaast mogen bewoners en direct omwonenden participeren over de invulling van het project. De in de bijlage opgenomen planning geeft weer wat plaats vindt. Naast de geplande communicatiemomenten is het van belang om bij incidenten snel en adequaat te handelen en te informeren.

3 Doelgroepen en middelen

Direct omwonenden en huurders van de Machineweg

De direct omwonenden vormen een belangrijke groep voor communicatie in het vervolg traject. Zij krijgen ook te maken met overlast van de sloop en het nieuwe aanzicht van de nieuwbouw. Het is erg belangrijk om de groep te betrekken bij de invulling van het plangebied. Dat geeft duidelijkheid over de toekomst van het plangebied. Dat is ook zo bij de huidige huurders van de Machineweg. Sommigen verhuizen naar elders of blijven in hetzelfde gebied. Het betrokken blijven bij hun oude en toekomstige buurt is van belang. We vragen dan ook advies aan huurders en omwonenden bij het tot stand komen van het stedenbouwkundigplan. Door middel van een workshop stedenbouwkundig plannen worden de omwonenden en huurders actief betrokken bij het project. Met bijeenkomsten worden de bewoners geïnformeerd over de voortgang van het stedenbouwkundigplan en de nieuwbouw.

Terug in nieuwbouw

Tweeëntwintig personen hebben aangegeven terug te willen naar de nieuwbouw aan de Machineweg. Deze huurders vormen de een doelgroep voor communicatie in het vervolg traject. De toekomstige nieuwbouw heeft immers direct invloed op hun leven. Hoe gaat de omgeving en de woning er uit zien en wat komt er exact voor terug zijn vragen die nu al leven.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie Oosteinde is het aanspreekpunt voor bewonerszaken in het gebied Aalsmeer Oost. Zij vertegenwoordigen de huurders van de Machineweg in de situatie waarbij sloop plaats vindt. Zij zijn daarom ook een gesprekspartner bij de totstandkoming van dit communicatieplan en participeren mee bij het proces van planvorming. Zij worden tijdig geïnformeerd over de plannen en eventuele correspondentie naar bewoners. Dat wordt gedaan in de vorm van een regiegroep waarbij de gemeente, Eigen Haard en de bewonerscommissie met elkaar spreken over de voortgang.

Wijkraad

In de wijk Oosteinde is ook een wijkraad. Het is de gesprekspartner van de gemeente als het gaat om zaken die te maken hebben met de leefbaarheid van de wijk. Eigen Haard zorgt dat de wijkraad geïnformeerd wordt over de stand van zaken van het project, zoals dat ook gedaan wordt naar de omwonenden.

Kopers

Aan de Machineweg zit één koopwoning. De koopwoning behoort niet tot het plangebied van sloop. De bewoners van deze woning worden op de zelfde wijze geïnformeerd als de huurders van de Machineweg waar de woningen voor sloop zijn aangemerkt.

Overige inwoners Aalsmeer

De andere inwoners in de minder directe omgeving van de Machineweg moeten ook geïnformeerd worden. Dat heeft een minder frequente karakter dan de direct omwonenden en is vooral bedoeld om de groep niet te onthouden van informatie. Dat kan bijvoorbeeld via de lokale media of de website van de gemeente en/of Eigen Haard.

Gemeente

Een partner in het communicatie traject is de gemeente. Het is belangrijk hen regelmatig te informeren over de stand van zaken rondom het project sloop/nieuwbouw. De gemeente heeft ook een communicatie rol om de bewoners van Aalsmeer Oost juist en goed te informeren over de ontwikkelingen.

Raad

De Raad van de gemeente Aalsmeer zal indirect betrokken worden bij het vervolg in de vorm van toehoorder bij participatieactiviteiten.

5 Aandachtspunten bij communicatie en participatie

Participatieladder

In de gemeente Aalsmeer is er een participatieladder. In deze ladder is bepaald dat er op 5 niveaus geparticipeerd kan worden.

Participatie Stedenbouwkundigplan

Er wordt ingezet op niveau 3: **Het vragen van advies**. Omwonenden en bewoners kunnen aan Eigen Haard advies geven bij de invulling van het stedenbouwkundigplan. In samenwerking met een stedenbouwkundigbureau wil Eigen Haard de omwonenden betrekken bij de invulling van het stedenbouwkundigplan. Uitgangspunt bij dit proces is een open discussie met als doel zoveel mogelijk ideeën en meningen te verzamelen, en deze, waar mogelijk, te verwerken in het stedenbouwkundigplan. Het startpunt van het proces is het vastleggen en communiceren van door de gemeenteraad vastgestelde uitgangspunten, **die niet ter discussie staan Daarna krijgen de bewoners de gelegenheid te komen met hun suggesties of vragen**. Er is voor deze optie gekozen omdat deze vorm het beste aansluit bij de hoofddoelstellingen van dit project.

Opzet van de bijeenkomst

Op 29 oktober zijn de omwonenden en huurders uitgenodigd om deel te nemen aan het invullen van het stedenbouwkundigplan. We willen in twee sessies met een groep van omwonenden het stedenbouwkundigplan bespreken en invullen. Dat doen we in twee verschillende avonden. De eerste avond staat vooral in het teken van informeren, bespreken en advies inwinnen voor het stedenbouwkundigplan. De tweede avond volgt een terugkoppeling van de input uit de vorige avond met de aanvullingen, wijzigingen. Vervolgens worden onderwerpen besproken met als doel om tot een eind resultaat te komen. In bijlage 1 een overzicht van de praktische uitwerking.

Het doel is om begin december 2013 met een stedenbouwkundigplan te komen die in de raad worden besproken.

Kaders voor participatie

Punten die niet ter discussie staan zijn:

- De uitgangspunten zoals deze genoemd zijn in de nota van uitgangspunten.
- Overeenkomst met de gemeente
- Het beleid van Eigen Haard over Wonen
- Het sociaal plan en afspraken met bewoners Machineweg
- Het bouwprogramma

- Het woonprogramma
- Parkeren en aantal parkeerplaatsen

Punten die wel ter discussie staan zijn:

- Groen
- Openbare ruimte in het plangebied
- Toegankelijkheid van de buurt
- Veiligheid
- Sfeer en bebouwing

Terugkoppeling

Tijdens de avond worden notities gemaakt. Na de elke sessie of avond wordt in een brief door Eigen Haard naar de betrokkenen de resultaten gecommuniceerd. Daarnaast krijgen de bewoners die hebben mee gewerkt een terugkoppeling van de avonden via post of e-mail.

Aan de bewoners zal worden aangegeven wat er met hun adviezen en suggesties gedaan is. Als de adviezen niet worden overgenomen zal er gemotiveerd moeten worden waarom dit niet is gebeurd.

Participatie plattegronden nieuwe woningen

Bij de voltooiing van het stedenbouwkundigplan is duidelijk wat exact de nieuwbouw en openbare ruimte inhoud. In een nieuwe werkgroep van huurders die terug keren naar de nieuwbouw worden de woningplattegronden besproken. Door **raadpleging** wordt er invulling gegeven aan de woningen.

Opzet

In januari 2014 nodigen wij schriftelijk de huurders van de Machineweg uit om deel te nemen in plattegronden. Voor de werkgroep plattegronden willen we in februari 2014 twee avonden organiseren waarbij we de plattegronden bespreken. De huurders die hebben aangegeven terug te willen keren kunnen meepraten over de plattegronden.

We gaan er vanuit dat we in april dan het proces kunnen afronden.

6 Organisatie en uitvoering

De organisatie en uitvoering van het proces ligt bij de volgende partijen:

- Eigen Haard
- Gemeente Aalsmeer

Eigen Haard

- verantwoordelijk voor het maken van een stedenbouwkundigplan en de plattegronden
- doet de uitvoering van het participatietraject voor het stedenbouwkundigplan;
- bereidt de bijeenkomsten voor en zorgt voor de uitnodiging en benodigdheden.
- levert een stedenbouwkundige
- zorgt dat de projectleider aanwezig is samen met een participatiemedewerker

Gemeente Aalsmeer

- zorgt desgevraagd voor vakinhoudelijke deskundigen
- is aanspreekpunt als het gaat over de openbare ruimte
- is het aanspreekpunt voor publiekrechtelijke procedures

Bewonerscommissie Oosteinde

- Aanspreekpunt bewonerscommissie Hedwig van der Peet
- Partner van het sociaal plan
- Toehoorder

Aanspreekpunt bij Eigen Haard

- Eddo Braam
- Marijn van der Weijden
- Hans van Loenen
- Doke Vermeulen

Aanspreekpunt bij Gemeente Aalsmeer

- Loes van de Craats (projectleider)
- Rineke Jansen (beleidsmedewerker Wonen)
- Laura Tas (communicatie)

Aanspreekpunt bewoners en omwonenden

- Bewonerscommissie Aalsmeer Oost
- Fred Vos, voorzitter

Stedenbouwkundigbureau HZA Stedenbouw & Landschap

- Robbert Jan Wijntjes

7. Middelenmatrix

In de onderstaande tabel wordt aangegeven welke middelen gebruikt worden tijdens het communicatietraject om tot een stedenbouwkundigplan te komen.

	Doelgroep	Huidige huurders	Tijdelijke huurders	Bewonerscommissie Aalsmeer Oost	Omwonenden	Gemeente	Eigen Haard
Middelen							
Persoonlijke brieven		X	X		X		
Nieuwsbrieven		X	X	X	X	X	X
Sociaal plan		X		X		X	X
Bewonersbijeenkomst		X		X	X	X	X
Spreekuur		X					X
Overleg Stedenbouwkundigplan		X		X	X	X	X
Overleg Plattegronden nieuwbouw		X		X			X
Website						x	x

8. Planning

Wanneer	Wat
Peildatum	1 juli 2013
1 ^e Informatieworkshop	29 oktober 2013
concept stedenbouwkundigplan	24 november 2013
2 ^e Informatiebijeenkomst	10 december 2013
stedenbouwkundigplan definitieve versie	januari 2014
besluit/toetsing raad	Juni 2014
sessie werkgroep plattegronden	Okt 2014