

Plantoelichting Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan VVA

terrein

d.d. 19 april 2018

Aanleiding

De fusie van de voetbalverenigingen RKAV en VVA tot de nieuwe FC Aalsmeer heeft grote gevolgen voor het gebied waarin de twee verenigingen gehuisvest waren. De nieuwe vereniging is gevestigd op de oude locatie van de RKAV, die flink is uitgebreid met nieuwe velden. Ten gevolge daarvan is het bestaande Hornmeerpark aangepast en gerenoveerd. Het vrijgekomen gebied van de voormalige VVA kan een nieuwe invulling krijgen. Een klein deel van het gebied, de hoek bij de kruising Dreef-Zwarteweg, valt buiten de beperkingen vanwege Schiphol en is aangewezen voor de bouw van de nieuwe fusieschool Triade en voor woningbouw. In de strook langs de Zwarteweg worden nog eens (maximaal) 24 woningen gebouwd. De rest van het gebied kan niet worden benut voor woningbouw, en het gemeentebestuur heeft besloten er een groene invulling aan te geven. Hierdoor ontstaat een groot aaneengesloten parkachtig gebied tussen de Legmeerdijk, de Burgemeester Kasteleinweg, de Zwarteweg, de Dreef en de Beethovenlaan. Om plannen te maken voor de nieuwe invulling van het VVA-terrein heeft uitgebreide participatie van buurtbewoners en andere geïnteresseerden en belanghebbenden plaatsgevonden.

Participatie

De participatie heeft vorm gekregen middels een drietal openbare inloopavonden en door regelmatig overleg met de klankbordgroep. Deze klankbordgroep bestaat uit een groep van ongeveer twintig zeer betrokken en enthousiaste inwoners.

Als eerste heeft de klankbordgroep een selectie gemaakt uit een lange lijst van wensen voor de nieuwe invulling van het gebied. Deze lijst is verkregen na een druk bezochte openbare inloopavond waarin een ieder, met name ook kinderen, gevraagd werd om ideeën te geven voor de nieuwe inrichting van het gebied.

Na discussie in de klankbordgroep is een vlekkenplan gemaakt waarop de belangrijkste nieuwe functies een plek hebben gekregen binnen het gebied. Vervolgens is een eerste schets gemaakt waarop die nieuwe functies zijn ingetekend in combinatie met een hoofdstructuur met waterlopen en paden. Een belangrijk uitgangspunt daarbij was de wens om zo veel als mogelijk gebruik te maken van de bestaande waterlopen en beplantingen. Deze uitkomsten zijn gepresenteerd en besproken tijdens een tweede openbare inloopavond.

De hoofddeling en de aangegeven functies zijn positief ontvangen tijdens de inloopavond. Per onderdeel is vervolgens met betrokkenen een eerste uitwerking gemaakt. Deze verschillende uitwerkingen zijn samengebracht in een voorlopig ontwerp dat in de klankbordgroep is besproken en vrijgegeven voor een presentatie op een derde openbare inloopavond.

Het voorlopig ontwerp is op deze derde openbare inloopavond positief ontvangen. De binnengekomen reacties van aanwezigen zijn beantwoord en indieners hiervan zijn hiervan op de hoogte gesteld.

Het plan

Uit de wensenlijst voor het in te richten gebied heeft de klankbordgroep een selectie gemaakt van functies die relatief veel genoemd werden. Wensen als wandelpaden, aparte fietspaden, bankjes, groen en water zijn omarmd als vanzelfsprekende ingrediënten, en daar zijn de volgende functies naast gezet:

- Natuurlijk en avontuurlijk spelen
- Een klimbos/speelbos
- Een trainingsveld voor de hondenvereniging
- Natuurlijke oevers, meer groen en bomen
- Een grote vijver met fontein
- Skate-, BMX- en skeelervoorzieningen
- Freerun en fitness
- Een speelweide
- Een bloementuin
- Ontmoetingsplek voor jong en oud
- Een basketbalveldje en voetbalkooi

Daaraan is toegevoegd de wens om ook de natuurwaarde te verhogen en om in het gebied ruimte te hebben voor evenementen als kermis en circus. Deze functies zijn na discussie met de klankbordgroep op een geschikte plek binnen het gebied gesitueerd, waarbij ervoor gekozen is de functies die drukte veroorzaken of vragen in het deel van het gebied dat aansluit op de Dreef en het parkeerterrein zijn gelegd en functies die juist rust vragen juist aan de andere kant van het gebied, in of aansluitend aan het bestaande bos langs de Kasteleinweg.

De gevraagde avontuurlijke speelplek is gecombineerd met het speelplein van de nieuwe school en is daarom buiten het plan gelaten. Overleg over de inrichting ervan vind plaats met de school en het speelterrein wordt openbaar toegankelijk buiten de schooltijden.

De hoofdstructuur wordt bepaald door de te handhaven (gezonde) bomenrijen en bosschages, en door de bestaande waterlopen. Langs waardevolle beplantingen is de oeverlijn gehandhaafd en op andere plaatsen is de oeverlijn aangepast om de parkachtige uitstraling te vergroten en om te voldoen aan de benodigde watercompensatie. Andere bestaande elementen zijn het buurthuis in de voormalige kantine van VVA, het parkeerterrein en enkele paden. Beplantingen, water en te handhaven elementen vormen de basis voor het parkplan waarbinnen de verschillende functies een plek hebben gekregen.

Centraal in het park ligt een grote weide en een ontmoetingsplein aan de grote vijver. Dit is het gebied waar de meeste activiteiten plaatsvinden. De grote weide biedt ruimte voor evenementen als kermis en circus, maar ook voor spel als bijvoorbeeld voetbal, en recreatie als zonnebaden en picknick. Tussen de weide en het parkeerterrein ligt een strook met speelvoorzieningen voor vooral jongeren (maar ook ouderen) als skate, free run en fitness. In overleg met betrokken jongeren zal de uitwerking hiervan worden vormgegeven. Door het goede zicht hierop vanaf het parkeerterrein en het fietspad dat er langs gaat lopen is de sociale controle goed. Op het ontmoetingsplein, dat tussen de centrale weide en het buurthuis ligt, is ruimte voor een basketbalkooi waar ook in gevoetbald kan worden. Op het veld is ruimte voor diverse vrijetijdsactiviteiten en door een speelse opzet met treden naar het water kan bij het water worden gezeten met zicht op een nieuw te realiseren fontein. Op een eiland in het water is een bescheiden bloementuin bedacht.

In de zone hieromheen is (van zuid naar noord) ruimte gemaakt voor een groot aantal functies: trainingsveldjes voor de hondenvereniging, een natuurtuin met water, natuurlijke oevers, bloemenweides en bosjes. Ook is er plaats voor een speelbos voor kinderen bestaande uit een golvend zanderig terrein met diverse avontuurlijke toestellen in een natuurlijk decor van bestaande bomen en bosjes. In overleg met de klankbordgroep is er nog wat ruimte overgelaten voor toekomstige invulling. Er valt bijvoorbeeld te denken over een verplaatsing van de Jeu de Boules vereniging naar een plek nabij het buurthuis. Deze ontwikkelingen zijn echter niet concreet.

Vanwege de zeer gewenste aansluiting op het bestaande Hornmeerpark is in overleg met de Midgetgolfvereniging een afspraak gemaakt over een verbinding over hun terrein. Hiervoor moet een wandelpad worden aangelegd langs de scheidingssloot alsmede een tweetal bruggetjes en moet een hekwerk langs het midgetgolfterrein worden geplaatst.

De uitwerking

Het plan is een voorlopig ontwerp, omdat verschillende onderdelen nog verder uitgewerkt moeten worden. Dat betreft onder andere de skatevoorzieningen, het ontmoetingsplein, oeverbeschermingen, bruggen, verlichting, hekwerken, bewegwijzering en de beplantingen. Ook de uitwerking van het gebied met woningen langs de Zwarteweg kan nog invloed hebben op de detaillering.