



Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning fietspad Bilderdammerweg

- Gevraagd besluit
1. In principe medewerking verlenen aan genoemde aanvraag door het opstarten van de procedure voor een afwijkingsbesluit ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 2. Op grond van artikel 2, derde lid, onder a en e van de Algemene inspraak- en participatieverordening Aalsmeer 2010, eenieder direct in de gelegenheid te stellen om over de inhoud van het bouwplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen door het opstarten van de planologische procedure door middel van het, gedurende 6 weken, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlagen;
 3. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijlagen Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen
Ontwerp-omgevingsvergunning

Openbaarheid Ja
Bekendmaking AWB

Participatie Neen

Behandeld in B&W-vergadering d.d.
Besluit B&W

27 JUN 2023, nr 6
Conform advies

Datum 27 juni 2023
Nummer HZ_WABO-2022-2408
Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Besproken in staf met portefeuillehouder op 15 juni 2023

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar R. Frusch
Telefoonnummer 540 46 00
E-mail r.frusch@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat er een nieuw fiets- en voetpad wordt aangelegd langs de Bilderdammerweg.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het toepassen van een afwijkingsprocedure ex. artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen en ruimtelijke indeling

Aanleiding

Een van de uitgangspunten die in de door de gemeenteraad vastgestelde startnotitie voor de herontwikkeling van Westeinderhage is opgenomen is de realisatie van een vrij liggend fietspad langs de Bilderdammerweg- Noord. In de huidige situatie ligt de verkeersdruk op een aantal wegen in Kudelstaart gezien de vormgeving al relatief hoog. Het gaat hierbij met name om het noordelijk deel van de Bilderdammerweg, het Robend en de zuidelijk deel van de Kudelstaartseweg. Deze wegen zijn ingericht als verblijfsgebied, 30 km/uur zone of erftoegangsweg, en niet ontworpen om hoge verkeersintensiteiten op een verkeersveilige manier af te wikkelen.

Gelet op toekomstige woningbouwontwikkelingen in Kudelstaart is uitgezocht of het mogelijk is de verkeersveiligheid te vergroten. Uit verkeersonderzoek is gebleken dat een verkeersveilige situatie voor de kwetsbare verkeersdeelnemers (met name fietsers) kan worden bereikt door het bestaande vrijliggende fietspad langs de Bilderdammerweg-zuid door te trekken langs de Bilderdammerweg-Noord richting het Robend. Hierdoor is een verkeersveilige verbinding voor fietsers mogelijk tussen de centrumvoorzieningen in Kudelstaart en de sportvelden Calslagen. Tevens kunnen de aanliggende woonbuurten gebruik maken van deze veilige verkeersroute.

Op 27 mei 2021 is door het college een voorstel gedaan aan de raad voor het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van dit fietspad. In het oorspronkelijke voorstel aan de raad, was het vrij liggende fietspad voorzien tot aan het centrum van Kudelstaart.

Aan de hand van dit voorstel heeft de raad het besluit genomen dat er een krediet van 1.060.000 euro beschikbaar is gesteld voor de voorbereiding en aanleg van een fietspad langs het noordelijke deel van de Bilderdammerweg en het westelijk deel van het Robend, in het verlengde van het bestaande fietspad langs de Bilderdammerweg, richting de centrum-voorzieningen in Kudelstaart. Naast dit besluit is aanvullend in de raad een motie aangenomen genaamd 'Onderzoek varianten Fietspad Bilderdammerweg'. Van hieruit zijn 4 varianten onderzocht en opnieuw beoordeeld en is uitvoerig met verschillende afwegingen aangeduid waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt. Aan de Raad zijn de volgende varianten voorgelegd:

1. Variant 1 Basisvariant

Deze variant gaat uit van een vrijliggend fietspad van 2,40 meter breed in gesloten verharding, tussen de Spiegelstraat en de Graaf Willemlaan, waarbij aangesloten wordt op het fietspad richting Ad Verschuierenplein en Mijnsheerenweg. Voor deze variant moet het bestaande voetpad en een aantal kabels en leidingen worden verlegd.

2. Variant 2 Einsteinstraat/Dorpsraad

Deze variant is vanaf de Spiegelstraat tot aan de Einsteinstraat hetzelfde als variant 1. Hij buigt vrijliggend de Einsteinstraat in en sluit zo aan op de Mijnsheerenweg. Voorbij de Einsteinstraat tot het fietspad richting Ad Verschuierenplein is hij weer gelijk aan variant 1.

3. *Variant 3 Stichtse Pad*

Tot aan het Stichtse Pad is deze variant eveneens gelijk aan variant 1. Ter hoogte van het Stichtse Pad komt een verhoogd plateau. Het Stichtse Pad wordt omgezet naar een fietsstraat in gesloten verharding. Via de Graaf Willemlaan wordt aangesloten op het fietspad richting het Ad Verschuerenplein. Op het gedeelte tussen het Stichtse Pad (via het Robend) naar het Ad Verschuerenplein blijven de fietsstroken gehandhaafd.

4. *Variant 4 Stichtse Pad – versoberd*

Deze variant is als variant 3, maar zonder aanpassingen aan het Stichtse Pad zelf.

Alle aspecten overziende heeft het college variant 4 als voorkeursvariant bestemd en definitief gemaakt eind 2021.

Nadelen van variant 3 ten opzichte van 4 zijn:

- variant 3 is € 105.000,-- duurder;
- het asfalteren van Stichtse Pad betekent ook daar het verleggen van kabels en leidingen met een lange voorbereidingstijd;
- er moeten 5 extra bomen gekapt worden;
- Stichtse Pad is al verkeersluw; een fietsstraat heeft nagenoeg geen meerwaarde en
- de aanwonenden van Stichtse Pad ondervinden overlast van de werkzaamheden.

De voorkeursvariant is op een informatieavond op 25 oktober 2021 gepresenteerd aan belangstellenden in het Dorpshuis van Kudelstaart.

Door de aanleg van het vrij liggende fietspad ontstaat een veilige fietsroute richting het centrum van Kudelstaart en zijn de toekomstige verkeersintensiteiten op een veilige manier af te wikkelen. Uiteraard is en blijft verkeersveiligheid is een belangrijk aandachtspunt. Als onderdeel van het project “fietspad Bilderdammerweg-Noord” is daarom ook gekeken naar snelheid remmende maatregelen op de Bilderdammerweg om verder te zorgen voor een veilige en goede afwikkeling van het verkeer. In het Definitief Ontwerp voor het fietspad, waarvoor op 1 juni 2022 aanvraag omgevingsvergunning is ingediend (zie bijlage 1, publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning Z22-041083), zijn plateaus opgenomen op de kruisingen met Geerland en met de Gravin Aleidstraat.

Van toepassing op de projectlocatie is het bestemmingsplan Kudelstaart 2020 en Kudelstaart op onderdelen 2006 (zie ook onder kanttekeningen). De aanvraag omgevingsvergunning en het ingediende bouwplan die zien op de gekozen voorkeursvariant 4 zijn in strijd met de betreffende bouwvoorschriften en/of gebruiksvoorschriften van de geldende bestemmingsplannen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een omgevingsvergunning nodig om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo).

Argumenten

1. Er wordt voldaan aan de wettelijke procedure

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover in strijd met het bestemmingsplan. Het initiatief is in strijd met het bestemmingsplan ‘Kudelstaart 2020’. Om het initiatief mogelijk te kunnen maken dient met een uitgebreide procedure een omgevingsvergunning verleend te worden om te kunnen afwijken van het bestemmingsplan.

2. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

Het besluit om een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen dient te worden vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de onderbouwing blijkt dat het plan in overeenstemming is met het beleid van rijk en provincie en met het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente. Gelet op de verschillende omgevingsaspecten en verrichtte onderzoeken zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan. Uit het bestuurlijke vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening zijn geen reacties voortgekomen, waaruit volgt dat provincie en waterschap geen bezwaar hebben tegen de voorgestane ontwikkeling.

3. Er is geen v.v.g.b. van de raad benodigd

Ingevolge het sinds juni 2020 geldende beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen (v.v.g.b.) door de gemeenteraad Aalsmeer is op grond van artikel 3 van dit beleid een v.v.g.b. niet vereist bij het oprichten en/of gebruiken van bouwwerken ten behoeve van het wegverkeer, het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen. Het initiatief voldoet hieraan en derhalve is er geen v.v.g.b. van de gemeenteraad nodig.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

De realisatie van het voet-en fietspad is een project van de gemeente Aalsmeer. In de begroting van de gemeente zijn voor de uitvoering en verwerving de noodzakelijke middelen gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid van voorliggend project is hiermee geborgd.

Communicatie

Na besluitvorming door uw college wordt het ontwerpbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en de Nieuwe Meerbode.

Procedure

De beoogde ontwikkeling kan mogelijk worden gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik ex artikel 2:12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Op de voorbereiding van het besluit tot vergunningverlening verklaart de Wabo de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze procedure schrijft voor dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. De terinzagelegging wordt tevoren bekendgemaakt en eenieder kan een zienswijze over de inhoud van de stukken naar voren brengen. Het definitieve besluit wordt genomen onder afweging van eventueel ontvangen zienswijzen. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank. Indien zienswijzen naar voren worden gebracht, verloopt de besluitvorming daarover via uw college. Worden er geen zienswijzen ontvangen, dan wordt de gevraagde vergunning, gemandateerd en ambtelijk afgedaan.