

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	reken eenheden bepalen leges	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2025	Leges per stuk 2025		Leges op basis van Owet en Wkb: RO en Technisch samen (100%)	Leges op basis van Owet en Wkb: RO deel (70%)
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt	herkenbaar aan					vast tarief							
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt	herkenbaar aan					variabel tarief							
Woonfunctie	1. Nieuwbouw												
	Rijwoningen	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 26,15	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Bungalows/ 2 onder 1 kap	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 46,50	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Vrijstaande woningen	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 42,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 34,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 38,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 47,10	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Appartementen (Luxe appartementen)	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 44,25	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Woonwagons (Nieuw- en verbouw)	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 28,40	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)	per m2	1			variabel tarief	m²		€ 42,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Woonfunctie	2. Woninguitbreiding												
	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 1.316,80	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Serre onderhoud	telt als 1	34			vast tarief	st		€ 805,20	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1	27			vast tarief	st		€ 461,30	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Woonfunctie	3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders												
	Kelder (prefab)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 353,80	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m²	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 749,10	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.) > 18 m²	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 1.296,45	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw) < 18 m²	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 652,80	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Dakkapellen (per dakvlak)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 217,65	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Dakkapellen met verhoogde nok (per dakvlak)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 368,35	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 51,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 266,35	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)												
	Garage, aangebouwd circa 71 m2	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 810,25	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Garage, vrijstaand circa 102 m3	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 988,80	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 405,20	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Berging, aangebouwd circa 17 m2	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 239,15	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Berging, vrijstaand circa 38 m2	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 461,30	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 119,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap circa 18 m2	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 285,60	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 45,35	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Zwembad circa 80 m2	telt als 1	0			vast tarief	st		€ 581,85	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	5. Erf, tuin- en straatmeubilair												
	Erfafscheiding / pergola	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 51,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Schuil-/toegangspoort (8 m²)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 91,80	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Schotelantenne	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 42,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 59,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Sleiger	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 150,75	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	6. Diversen woningbouw												
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 73,75	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 104,35	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 150,75	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 42,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 257,25	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	(Nood)trap	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 104,35	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Schulfpui	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 120,15	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 179,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Woonwagons, verplaatsen	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 1.244,85	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 1.244,85	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrongen/vernieuwen	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 68,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Viaggemast	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 25,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Rijwielstalling voor max 6 fietsen	telt als 1	6			vast tarief	st		€ 5,70	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 904,90	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie	7. Brug t.b.v. woonfunctie												
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 2.080,60	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 602,05	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)	telt als 1	1			vast tarief	st		€ 1.040,90	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Parkeerfunctie				Rekenfactor zie legenda									
	Parkeergarage minder dan 21627 m2	per m2	21627	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 9,10	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Parkeerdek minder dan 10814 m2	per m2	10814	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 6,85	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2	per m2	4500	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 23,25	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Logiesfunctie													
	Hotel	per m2	1794 m²	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 38,60	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Motel	per m2	1204 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 38,60	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Kantoorfunctie													
	Commercieel kantoorgebouw	per m2	1038 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 38,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten	per m2	3038 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 35,15	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Winkelfunctie													
	Winkel	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 38,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Warenhuis	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 25,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Winkelcentrum	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,80	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Supermarkt	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 16,50	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Meubelhal	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 23,85	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Horecafunctie bij winkelfunctie	per m2	791 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 42,00	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Autoshowroom (zonder garage)	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,25	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Bouwmart	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 22,15	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
Gezondheidszorgfunctie													
	Ziekenhuis	per m2	1649 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 77,10	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e. so)	per m2	138 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 52,70	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Praktijkruimte bij woning	per m2	24 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 90,70	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Verzorgingsstehuis	per m2	>66 m²	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 41,40	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -
	Kinderdagverblijf/naschoolse opvang	per m2	240 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 25,55	☐ RO ☐ Techn		€ -	€ -

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	reken eenheden bepalen leges	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2025	Leges per stuk 2025		Leges op basis van Owet en Wkb: RO en Technisch samen (100%)	Leges op basis van Owet en Wkb: RO deel (70%)
Bijeenkomstfunctie													
	Kerkgebouw	per m2	440 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 45,95		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Multifunctioneel centrum	per m2	440 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 45,95		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Buurthuis/wijkcentrum	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 40,85		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Clubhuis met kantine/restaurant	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 36,30		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Restaurant (met zalen)	per m2	791 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 42,00		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
Onderwijsfunctie													
	Middelbare school	per m2	5657 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 31,20		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Basisschool	per m2	501 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 36,90		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Nood school/tijdelijk gebouw	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 19,30		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
Sportfunctie													
	Sportthal	per m2	7475 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,25		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)	per m2	96 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 46,50		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Zwembad	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 75,95		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie													
	Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)												
	Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	328 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²	€ 19,90		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	992 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²	€ 16,50		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²	€ 15,35		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²	€ 14,20		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Romneyloods		per m2	80 m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²	€ 2,90		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Autowerkplaats		per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²	€ 19,90		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, licht													
	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt											
	Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2		variabel tarief	m²		€ 14,20		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
		> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	per m2		variabel tarief	m²		€ 12,55		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Open loods		per m2			variabel tarief	m²		€ 4,55		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Overkapping bedrijfsgebouw		per m2			variabel tarief	m²		€ 1,75		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
Industriefunctie, agrarisch													
	Verwamde kas		per m2			variabel tarief	m²		€ 1,15		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Onverwamde kas		per m2			variabel tarief	m²		€ 0,60		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Folie (tunnel)kas		per m2			variabel tarief	m²		€ 0,60		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Opslagloods agrarische gewassen		per m2			variabel tarief	m²		€ 9,10		☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -
	Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)	tell als 1	1			vast tarief	st		€ 279,95	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
Overige bouwwerken													
	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling												
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet b.v. woonfunctie)	tell als 1	1			vast tarief	st		€ 2.000,60	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
	(Zee)containers	tell als 1	1			vast tarief	st		€ 103,20	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
	Botenhuis	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 28,95	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
	Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,55	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
	Rolluiken	tell als 1	1			vast tarief	st		€ 92,95	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
	Tussen vloer/verdieping	per m2		Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 5,15	☐ RO ☐ Techn	€ -	€ -	
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2025 geldend vanaf 01-01-2025:													
2.1.2.b. Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 [UAV 2012] ex BTW													
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)													
Bouwleges													
Berekening oby alle bovenstaande													
Opgave Aanvrager													
Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn													
Opgave Extern calculatiebureau													
Calculatie externe adviseur													
Ruimte voor berekeningen:													
opgegeven bouwkosten zijn													
reëel en aanemelijk													

Behorende bij raadsbesluit van 12-2024, geldend vanaf 01-01-2025

De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer

Opmmerkingen:

- De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.
- Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk

Legenda

Kleur

In te vullen variabelen		
Voorbeeld foto (aanklikken veld)		
Handmatig opvoeren leges		
Leges per eenheid		
Tariefsoort	vast tarief	
Tariefsoort	variabel tarief	

Legenda

rekenfactor

Tariefsoort

Factor/vast tarief

Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 849,15
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 710,25
Tussenvloer	vast tarief	€ 213,80

Leges op basis van Ovwet
enWkb:
Technisch deel (30%)

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-

€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

Leges op basis van Owet
enWkb:
Technisch deel (30%)

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
---	---

€	-
€	-
€	-
€	-
€	-
€	-

€	-
---	---

€	-
Technisch-deel (30%)	

€	-
---	---

€	-
€	-