

Aan: College van Burgemeester & Wethouders van de Gemeente Aalsmeer
Leden van de gemeenteraad van Aalsmeer

Aalsmeer, 13 juni 2021

Betreft: Vervolg op zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Uiterweg 116a -
Marinapark (Z16-011546) d.d. 6 januari 2021

Geacht College, geachte leden van de gemeenteraad van Aalsmeer,

Het bestuur van de Stichting De Bovenlanden Aalsmeer (hierna ook SBA of de stichting) voelt zich genoodzaakt haar verontrusting uit te spreken over de het B&W besluit, d.d. 1 juni 2021, geen kenmerk raadsvoorstel aangegeven, planidentificatie NL.IMRO.0358.07P-VG01, bestemmingsplan 'Uiterweg 116a – Marinapark' ter behandeling op 16 juni 2021 voor te leggen aan de raadscommissie Ruimte en Economie en ter vaststelling aan de gemeenteraad in haar vergadering van 1 juli 2021 en verzoekt u het onderstaande in uw overwegingen voorafgaand aan de eventuele vaststelling mee te nemen.

In het raadsvoorstel is een alinea 'Communicatie' opgenomen. Helaas is die uiterst gebrekkig verlopen. Pas nadat de agenda van Ruimte en Economie openbaar is geworden, en een van de indieners daarover contact met de behandelende ambtenaar heeft opgenomen, zijn op 4 juni, dus slechts 6 werkdagen voor de datum van behandeling in de commissie, per email (en eerder ook niet schriftelijk) het plan en de daarbij behorende stukken toegezonden aan degenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht. Weliswaar wordt gelegenheid voor inspreken geboden, maar gezien de korte tussenliggende tijd is er geen mogelijkheid voor een goede voorbereiding daarvoor. Bovendien bevat de agenda een dermate groot aantal behandel punten dat verwacht kan worden dat de insprek tijd tot een minimum beperkt zal blijven.

Het bestemmingsplan, zoals voorliggend en wellicht het eerste in een reeks die volgt, zal een enorme verandering in het landschap en het gebruik daarvan teweegbrengen met vergaande nadelige gevolgen voor het unieke karakter en de aantrekkelijkheid ervan. In dit schrijven beperken wij ons tot enkele punten en korte toelichting daarop. Bovendien richten wij ons met name op de gevolgen van de transformatie voor het landschap en de natuur. Indien tot vaststelling wordt besloten, zal de stichting in een dan in te stellen beroep uitgebreider haar zienswijze verwoorden.

Postadres
Postbus 356
1430 AJ Aalsmeer

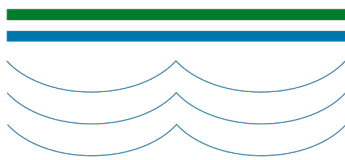
telefoon 06-51082342
KvK 41226534

IBAN NL34 RABO 0300 1504 23

Bezoekadres
Jachthaven Dragt
Stommeerweg 72
1431 EX Aalsmeer

e-mail: info@bovenlanden.nl

www.bovenlanden.nl



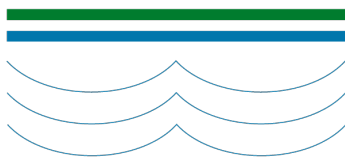
De meest opvallende argumentatie voor het vaststellen van het plan lijkt te zijn de 'Belangrijke Economische Meerwaarde' die ervan uitstraalt naar het gebied. Investerings in verblijfsrecreatie zouden bijdragen aan de ambitie om het Uiterweggebied duurzaam te transformeren naar een hoogwaardig watersportrecreatiegebied. Noch de economische meerwaarde, noch de transformatie naar een hoogwaardig watersportrecreatiegebied herkennen wij in het plan. In essentie is het slechts een investeringsproject dat, in tegenstelling tot de breed gedragen wens om het gebied te vergroenen, leidt tot verstening. Om het project haalbaar te maken, lijkt de van toepassing zijnde regelgeving in het voordeel van de projectontwikkelaar te zijn uitgelegd en weinig acht geslagen te zijn op de waarde van het landschap, waarbinnen het plan tot uitvoer gebracht zou gaan worden.

De stichting heeft met name moeite waar het gaat om de mogelijkheden die zijn gezocht om bebouwing mogelijk te maken op gronden met een agrarische bestemming. Er is daarvoor volgens ons oneigenlijk uitleg gegeven aan de regelgeving betreffende transformatie van die bestemming. Daardoor neemt de mogelijkheid om te bouwen toe met ongeveer 10% en bovendien verspreid over een grotere oppervlakte. Nergens wordt verwezen naar de toename in volume, dat percentage ligt vele malen hoger. De huidige loodsen, oorspronkelijke bloemenkassen, liggen tegen het bouwlint, hebben een beperkt volume en bevinden zich op grote afstand van de Ringvaart. Het aanzicht van de door de ontwikkelaar gewenste bebouwing zal, zelfs met de geringe aanpassingen in hoogte ten opzichte van een eerder voorstel, visueel een enorm verstorend effect hebben.

Voorbijgegaan wordt ook aan het gegeven dat bij het gebruik van het plangebied als jachthaven het parkeren grotendeels plaatsvindt in de zomers leegstaande loodsen. In het voorliggende plan is daarvoor een parkeerplaats ingetekend, niet het meest aansprekende voorbeeld van vergroening. De indruk wordt bovendien gewekt dat 120 ligplaatsen verdwijnen. Dat is niet correct, in het plan keren tientallen ligplaatsen terug.

Verwezen wordt naar een vermeende positieve reactie van de provincie op het plan. Waarschijnlijk wordt bedoeld op de, overigens niet bij de stukken gevoegde, overwegingen van de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening. De stichting heeft daarvan kennisgenomen en kan niet anders dan vaststellen dat die aanmerkelijke genuanceerder men hier doet voorkomen.

In de 'Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling' zijn niet of nauwelijks verwijzingen te vinden naar de gevolgen van het plan voor de flora en fauna in het gebied. Opgemerkt wordt dat het plan buiten Natura 2000 gebieden valt, voorbijgegaan wordt aan het feit dat het ligt binnen de contouren van het zoekgebied voor de Groene AS Aalsmeer, onderdeel van de Natuur Netwerken Nederland.



Niet genoemd wordt binnen de MRA ontwikkeld beleid voor de toekomst van het gebied. Daarin worden de Aalsmeerse Bovenlanden, waarbinnen het voorliggende plan is gesitueerd, samen met het Amsterdamse Bos en het Vondelpark, gezien als een 'groene long', die zich uitstrekt van het centrum van Amsterdam tot de rietlanden bij Leimuider. Met name het Aalsmeerse deel wordt gezien als de meest kansrijke groen/blauwe ontwikkellocatie waarbij de nadruk ligt op behoud en versterking van het huidige landschap en het daarin aanbrengen van mogelijkheden voor dagrecreatie. Het realiseren van vakantieparken wordt als niet gewenst gezien.

De stichting is geen principieel tegenstander van dergelijke ontwikkelingen, maar is van mening dat, anders dan bij dit plan, daarbij het landschap leidend dient te zijn. Als voorbeeld daarvan noemen wij het bestemmingsplan 'Terra Nova', waarop door ons een positieve zienswijze is ingediend. Ook in dit geval willen wij ons niet opstellen als 'tegenstander' en zijn wij bereid mee te denken over een invulling die aansluit bij onze uitgangspunten.

Tenslotte zijn wij van mening dat de beantwoording van onze zienswijze wel erg summier is. Voor de duidelijkheid sluiten wij die nogmaals bij.

Hoogachtend,

Stichting De Bovenlanden Aalsmeer

Piet Harting, voorzitter

Bijlage: Zienswijze SBA op het Ontwerpbestemmingsplan Uiterweg 116a – Marinapark
 (Z16-011546) d.d. 6 januari 2021